


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 971**

27 Οκτωβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7268

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας μπροστά από το Δημοτικό Διαμέρισμα Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού, του Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγ. 7 του Ν. 224019/94, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κο Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγ. 2 του άρθρου 1 και της παραγ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997»Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β΄/ 17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Το Ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28.1.2004) Άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες άνηκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ. Δ. Ε.

9. Την υπ' αριθ. 1030057/795/Α.0006/7.4.2004 Εγκύκλιο της Δ/νης Οργάνωσης.

10. Την υπ' αριθμ. οικ.7439/19.8.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 5631/ 26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την από 29.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας μπροστά από Δ.Δ. Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού Ν. Θεσσαλονίκης.

12. Το από 23.7.2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε (4) πινακίδες το οποίο συντάχθηκε από την Κουτσούλα Σταυρούλα Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα από την υπηρεσία του Δήμου Θερμαϊκού και για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Τσαμπασίδου Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 2971/2001.

13. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ544.5/163/04/ Σ239/6.2.2004 έγγραφό του.

14. Τα με υπ' αριθμ. 2305/21.5.2004 και 3801/8.9.2204 (αρ. πρωτ. Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.4220/2.6.2004 και 7268/2004) έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού-παραλίας μπροστά από το Δ.Δ. Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού του Ν. Θεσσαλονίκης καθώς επίσης και το από 18.9.2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε (4) πινακίδες το οποίο συντάχθηκε από την Κουτσούλα Σταυρούλα Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τσαμπασίδου Ελένη Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης και θεωρήθηκε με την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν.2971/2001. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη γραμμή, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄, 16΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα δεν απεικονίζεται οριογραμμή παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με την Έκθεση της Επιτροπής.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας μπροστά από το Δημοτικό Διαμέρισμα Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού Ν. Θεσ/νίκης».

Θεσσαλονίκη, 29.9.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Χαπιζάνης, τοπογράφος μηχανικός με Α΄ βαθμό, νόμιμος αναπληρωτής του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Θεσσαλονίκης, ως Πρόεδρος του τακτικού μέλους κωλυομένου.

2. Ευστράτιος Μπανακάκης, τοπογράφος μηχανικός με Α΄ βαθμό, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης, μηχανικός Δημοσίου, ως μέλος.

3. Δημήτριος Συμεωνίδης, ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ., νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Θεσσαλονίκης, ως μέλος, του τακτικού μέλους κωλυομένου.

4. Κων/νος Τσιλιάς, τοπογράφος μηχανικός με Α΄ βαθμό, Δ/ντης Πολεοδομίας Ν. Α. ΘΕσ/νίκης.

5. Ευθύμιος Θεοδωρίδης, αρχιτέκτων μηχανικός με Β΄ βαθμό, της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Κεντρικής Μακεδονίας, νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντου της υπηρεσίας αυτής, ως μέλος, του τακτικού μέλους κωλυομένου, που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθ. 3257/4.6.2002 απόφασης της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλονίκης, που συγκλήθηκε ύστερα από τις υπ' αριθμ. 3206/4.7.2003 και 3735/17.8.2003 προσκλήσεις του προέδρου της, μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα τοποθεσία, και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 7222/3.6.2003 και 9418/24.7.2003 έγραφο του Δήμου Θερμαϊκού για καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην προαναφερθείσα περιοχή.

2. Το από 23.7.2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε τέσσερις πινακίδες με κλίμακα 1:500 από την Κουτσούλα Σταυρούλα τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα από την Υπηρεσία του Δήμου Θερμαϊκού και από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσ/νίκης την 18.9.2003 , όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 235Α/2001).

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, που αναφέρονται στο άρθρο 9 του Ν. 2971 και ειδικότερα:

α) Η περιοχή είναι αμμώδης σε όλο το μήκος της υπό καθορισμό περιοχής, με μέσο πλάτος 15-20 μέτρα και με υψόμετρο αυχένα περίπου 0.80 μ. έως 0.90 μ. της ακτής συνέχονται εκτάσεις δομημένες το φυσικό όριο βλάστησης είναι ποώδες.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίσθηκαν παράκτιοι φυσικοί όροι.

γ) Το πόρισμα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή κατά τους χειμερινούς μήνες επικρατούν βορειοδυτικοί άνεμοι και το θέρος νοτιοανατολικοί (σορόκος).

δ) Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα της ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλ. πρόκειται για ακτή με μέτωπο στον όρμο της Θεσ/νίκης και όχι σε πέλαγος.

στ) Την ύπαρξη ενός πολύ παλαιού λιμενοβραχίονα.

ζ) Την ύπαρξη σχεδίου πόλεως στην συνεχόμενη έκταση της ξηράς (Δ.Δ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού).

η) Την μη ύπαρξη Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Το ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευομένων περιοχών.

5. Τις υφιστάμενες στην περιοχή οριστικές διανομές της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας του αγροκτήματος Περαίας.

6. Το ότι:

α) το προς τη θάλασσα όριο των τεμαχίων του παραπάνω αγροκτήματος που περιλαμβάνονται στη χάραξη με αρ 1158α και 11588 Περαίας (ιδιοκτησία Δήμου Θερμαϊκού), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή, πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,-13,14,15,16 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή, πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄,2΄,3΄,4΄,5΄,6΄,7΄,8΄,9΄,10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14, 15΄, 16΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

2. Αποφαινόμαστε για τη μη ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

3. Καθορίζουμε ζώνη παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν 2971/2001, πλάτους 10 μέτρων.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος (Υπογραφή)

Τα Μέλη (Υπογραφές)

Δ.Δ. Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5

Β

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ

Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ232 Δ/5-12-69
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 1092 Δ/20-10-94
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 623 Φ/21-7-97

Η 29/οικ/2409/ΡΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας

Διατ. Ελαχ. Ορίων ΦΕΚ 232Δ/5-12-69 & 1092Δ/20-10-94

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο:	15 μ.	20 μ.	20 μ.
Εμβαδόν:	400 τ.μ.	1000 τ.μ.	1000 τ.μ.
Κάλυψη:	40%	20%	40%
Συντ. Δόμ.:	1,2	0,6	0,6 ή 1,2

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο:	13 μ.	13 μ.	9 μ.
Εμβαδόν:	300 τ.μ.	300 τ.μ.	250 τ.μ.
Κάλυψη:	40%	30%	40%
Συντ. Δόμ.:	1,2	0,6	0,6 ή 1,2

	ΤΟΜΕΑΣ Ι
Πρόσωπο:	10 μ.
Εμβαδόν:	150 τ.μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

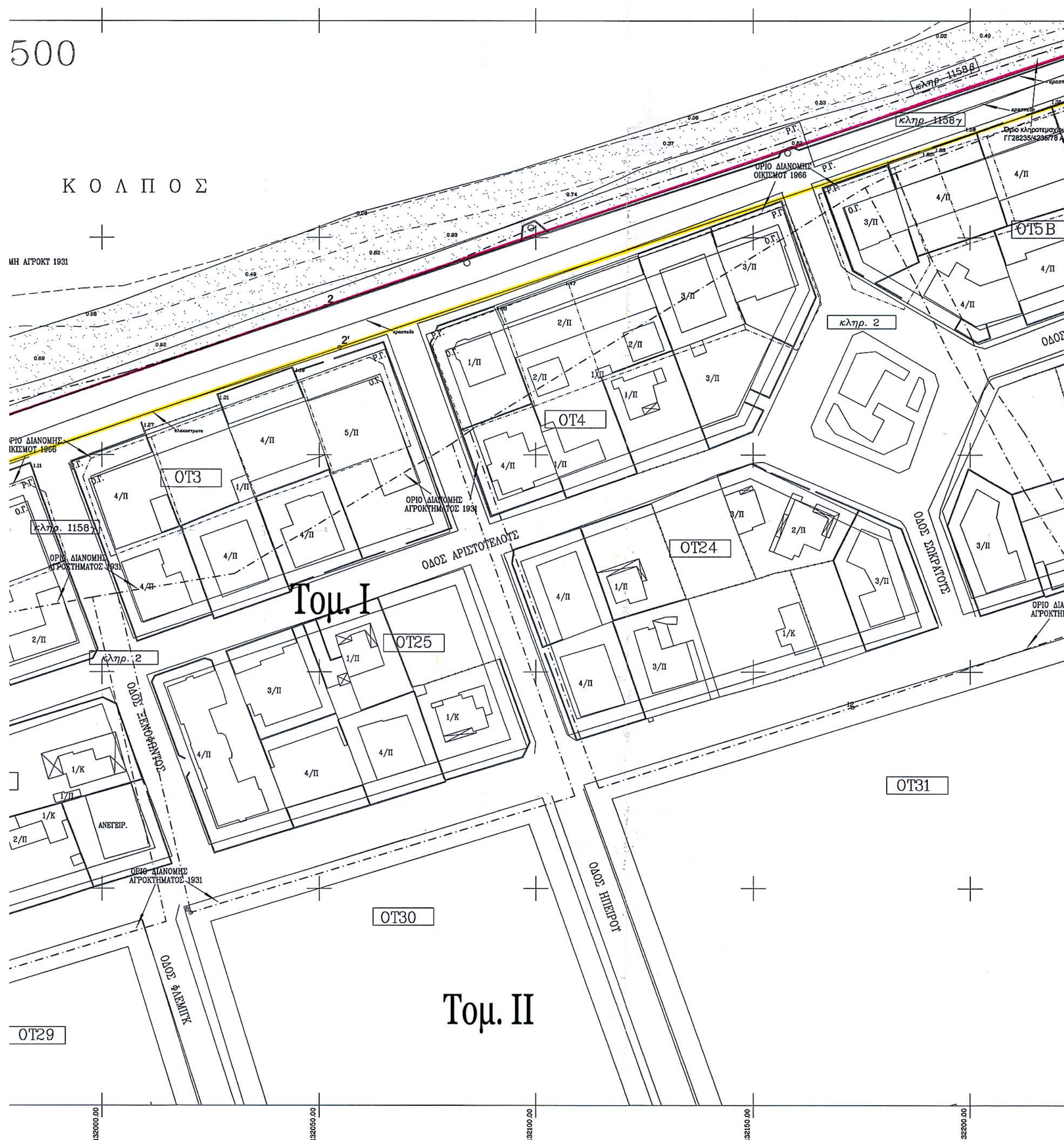
ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 2000 & Διατάγματα Ρυμοτομίας

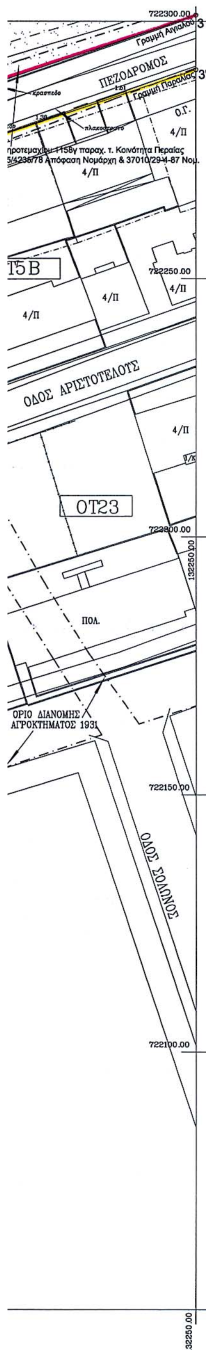
Χάραξη οριογραμμών αιγιαλού παραλίας Ν.Επιβατών
(ΦΕΚ 323Δ/15-5-1995, Απόφαση 1757/18-4-95)

Θ Ε Ρ Μ Α Ϊ Κ Ο Σ

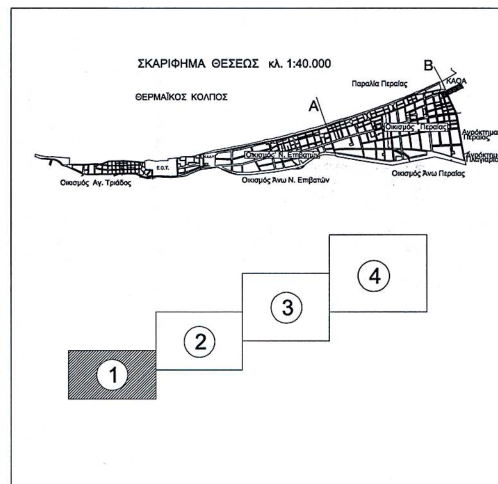
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2003
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2003
κληρ. 1158β
κληρ. 1158γ
12=1 Γραμμή Αιγιαλού
12'=1' Γραμμή Παραλίας
17''
Όριο κληροτεμαχίου 1158γ παραχ. τ. Κοινότητα Περαίας
ΓΓ28235/4235/78 Απόφαση Νομάρχη & 37010/29-4-87 Νομ.
ΟΔΟΣ ΑΚΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
κληρ. 2
ΟΤ1Α
ΟΤ1Β
ΟΤ2
ΟΤ26
ΟΤ27Α
ΟΤ27Β
ΟΤ28Ζ
ΟΤ51
Οικισμός Ν. Επιβατών
ΑΝΕΓΕΙΡ.
ΠΟΛ.

722300.00
722250.00
722200.00
722150.00
722100.00
722050.00
131800.00
131800.00
131850.00
131900.00
131950.00


500
Κ Ο Λ Π Ο Σ
κληρ. 1158β
κληρ. 1158γ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931
κληρ. 2
ΟΤ3
ΟΤ4
ΟΤ5Β
ΟΤ24
ΟΤ25
ΟΤ29
ΟΤ30
ΟΤ31
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΛΕΜΙΓΚ
ΑΝΕΓΕΙΡ.
Τομ. Ι
Τομ. ΙΙ
132000.00
132050.00
132100.00
132150.00
132200.00



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ					
ΚΟΡΥΦΕΣ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ		ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
1	131791.99	722144.45	1'	131795.26	722135.00
2	132051.45	722234.16	2'	132054.68	722224.70
3	132250.00	722301.20	3'	132250.00	722290.57
4	132388.16	722350.78	4'	132391.47	722341.35
5	132554.33	722407.97	5'	132557.68	722398.55
6	132700.00	722461.14	6'	132700.00	722450.45
7	132790.05	722495.29	7'	132799.07	722488.02
8	132791.33	722503.69	8'	132800.44	722497.10
9	132812.90	722514.66	9'	132811.30	722502.63
10	132817.89	722510.15	10'	132815.57	722498.76
11	132872.53	722529.05	11'	132875.12	722519.36
12	132889.94	722532.39	12'	132892.67	722522.74
13	132023.38	722582.80	13'	133027.04	722573.49
14	133150.00	722634.70	14'	133150.00	722623.82
15	133305.62	722701.56	15'	133309.76	722692.45
16	133570.93	722828.84	16'	133574.64	722819.53



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από ...29.9.03.... Έκθεση Καθορισμού των ορίων αιγιαλού Ν. 2971/01.

Γραμμή Αιγιαλού : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Γραμμή Παραλίας : 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16'.

Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού : ....

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία και συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου και οι συντεταγμένες της αναγράφονται στο Διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Θεσσαλονίκη ..29.9.03...

Ο Πρόεδρος



Τα μέλη

1.
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΘΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.
3.
4.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ

Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Γ.Υ.Σ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Θεσσαλονίκη ..23-7-2003...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λευκοβάτης Νικόλαος
Ο Προϊστάμενος της Τεχν. Υπηρ. Δήμου Θερμαϊκού

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ
Π. ΣΠΑΝΔΩΝΙΔΗ 10 - 54639 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 0310 821000 - ΚΙΝ.
ΑΦΜ: 063659006 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Σταυρούλα Κουτσούλα
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη ..18.9.03



Δ.Δ. Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚ

Β



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ

Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ232 Δ/5-12-69
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 1092 Δ/20-10-94
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 623 Φ/21-7-97

Η 29/οικ/2409/ΡΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας

Διατ. Ελαχ. Ορίων ΦΕΚ 232Δ/5-12-69 & 1092Δ/20-10-94

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο:	15 μ.	20 μ.	20 μ.
Εμβαδόν:	400 τ.μ.	1000 τ.μ.	1000 τ.μ.
Κάλυψη:	40%	20%	40%
Συντ. Δόμ.:	1,2	0,6	0,6 ή 1,2

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο:	13 μ.	13 μ.	9 μ.
Εμβαδόν:	300 τ.μ.	300 τ.μ.	250 τ.μ.
Κάλυψη:	40%	30%	40%
Συντ. Δόμ.:	1,2	0,6	0,6 ή 1,2

	ΤΟΜΕΑΣ Ι
Πρόσωπο:	10 μ.
Εμβαδόν:	150 τ.μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

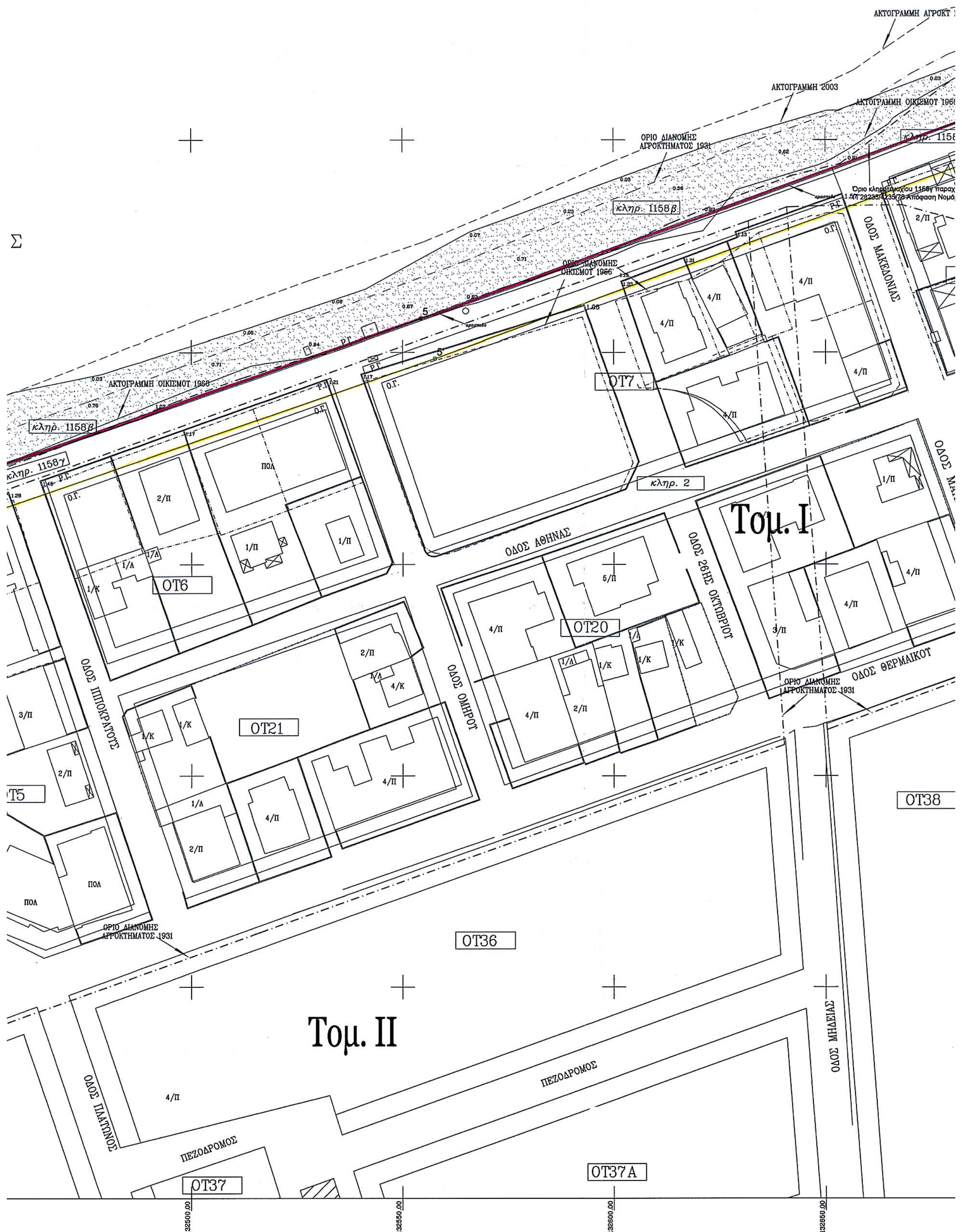
ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 2000 & Διατάγματα Ρυμοτομίας

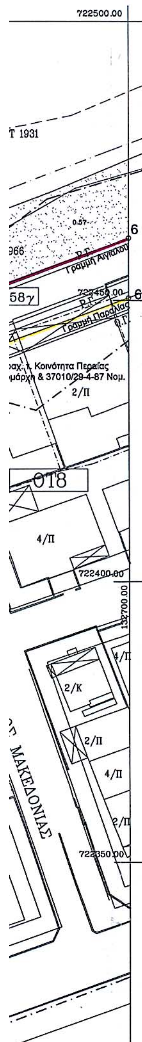
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

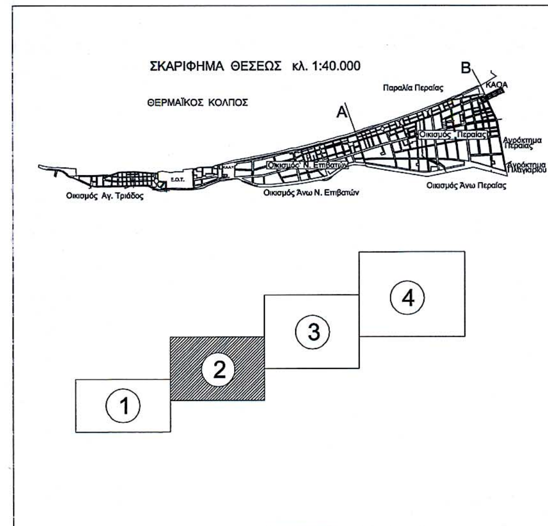
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΡΟΚΤ 1931
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2003
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1956
ΟΔΟΣ ΑΚΤΗΣ
κληρ. 1158β
κληρ. 1158γ
κληρ. 2
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ρ.Γ. Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Παραλίας
κράσπεδο
Όριο κληροτεμαχίου 1158γ παραχ. τ. Κοινότητα Περαίας ΓΓ28235/4235/78 Απόφαση Νομάρχη & 37010/29-4-87 Νομ.
ΟΤ5Α
ΟΤ5Γ
ΟΤ22
ΟΤ23
ΟΤ34
Τομ. Ι
ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

722500.00
722450.00
722400.00
722350.00
722300.00
722250.00
722200.00
132250.00
132300.00
132350.00
132400.00
132450.00


ΚΑ 1:500
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2003
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966
κληρ. 1158β
κληρ. 1158γ
κληρ. 2
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ 26ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΔΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ6
ΟΤ7
ΟΤ20
ΟΤ21
ΟΤ36
ΟΤ37
ΟΤ37Α
ΟΤ38
Τομ. Ι
Τομ. ΙΙ
132500,00
132550,00
132600,00
132650,00



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ					
ΚΟΡΥΦΕΣ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ		ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
1	131791.99	722144.45	1'	131795.26	722135.00
2	132051.45	722234.16	2'	132054.68	722224.70
3	132250.00	722301.20	3'	132250.00	722290.57
4	132388.16	722350.78	4'	132391.47	722341.35
5	132554.33	722407.97	5'	132557.68	722398.55
6	132700.00	722461.14	6'	132700.00	722450.45
7	132790.05	722495.29	7'	132799.07	722488.02
8	132791.33	722503.69	8'	132800.44	722497.10
9	132812.90	722514.66	9'	132811.30	722502.63
10	132817.89	722510.15	10'	132815.57	722498.76
11	132872.53	722529.05	11'	132875.12	722519.36
12	132889.94	722532.39	12'	132892.67	722522.74
13	132023.38	722582.80	13'	133027.04	722573.49
14	133150.00	722634.70	14'	133150.00	722623.82
15	133305.62	722701.56	15'	133309.76	722692.45
16	133570.93	722828.84	16'	133574.64	722819.53



ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από ...29.9.03... Έκθεση Καθορισμού των ορίων αιγιαλού Ν. 2971/01.

Γραμμή Αιγιαλού : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Γραμμή Παραλίας : 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16'.

Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού : ....

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία και συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου και οι συντεταγμένες της αναγράφονται στο Διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Θεσσαλονίκη ...29.9.03

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Χαπιζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός
με Α' βαθμό

Τα μέλη

1.
2.
3.
4.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

① ② ③ ④

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ

Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Γ.Υ.Σ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Θεσσαλονίκη ..23-7-2003...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Λευκαράκης Νικόλαος
Ο Προϊστάμενος της Τεχν. Υπηρ.
Δήμου Θερμαϊκού

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ-ΕΥΓΕΝΙΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40389

Σταυρούλα Κουτσούλα
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη ...10.9.03



Δ.Δ. Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ

Β

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ

Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ232 Δ/5-12-69
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 1092 Δ/20-10-94
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 623 Φ/21-7-97

Η 29/οικ/2409/ΡΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας

Διατ. Ελαχ. Ορίων ΦΕΚ 232Δ/5-12-69 & 1092Δ/20-10-94

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο:	15 μ.	20 μ.	20 μ.
Εμβαδόν:	400 τ.μ.	1000 τ.μ.	1000 τ.μ.
Κάλυψη:	40%	20%	40%
Συντ. Δόμ.:	1,2	0,6	0,6 ή 1,2

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο:	13 μ.	13 μ.	9 μ.
Εμβαδόν:	300 τ.μ.	300 τ.μ.	250 τ.μ.
Κάλυψη:	40%	30%	40%
Συντ. Δόμ.:	1,2	0,6	0,6 ή 1,2

	ΤΟΜΕΑΣ Ι
Πρόσωπο:	10 μ.
Εμβαδόν:	150 τ.μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 2000 & Διατάγματα Ρυμοτομίας

ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΡΟΚΤ 1931
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2003
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966
κλήρ. 1158β
κλήρ. 1158γ
Όριο κληροτεμαχίου 1158γ παραχ. τ. Κοινότητα Περαίας ΓΓ28235/4235/78 Απόφαση Νομάρχη & 37010/29-4-87 Νομ.
Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Παραλίας
ΞΕΝΟΔ.ΑΙΓΑΗ

ΟΔΟΣ ΑΚΤΗΣ
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΟΤ8
ΟΤ9
ΟΤ10
ΟΤ19
ΟΤ39
ΚΦ18

Τομ. ΙΙ
Τομ. Ι

722700.00
722650.00
722600.00
722550.00
722500.00
722450.00
722400.00
722350.00

32700.00
32750.00
32800.00
32850.00
32900.00

A 1:500

ΚΟΛΠΟΣ

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΡΟΚΤ 1931

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2003

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966

ΑΜΜΟΤΑΙΑ 1931

ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966

ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931

κληρ. 1158β

κληρ. 1158γ

κληρ. 85

ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΙΑΝΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΓΑΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΨΑΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΟΤ11

ΟΤ12

ΟΤ13

ΟΤ14

ΟΤ15

ΟΤ16

ΟΤ17

ΟΤ40

ΟΤ41

Τομ. Ι

Τομ. ΙΙ

ΑΝΕΓΕΙΡ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Κ.Χ.

ΚΦ105Τ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

722700.00

722650.00

722600.00

722550.00

722500.00

722450.00

722400.00

722350.00

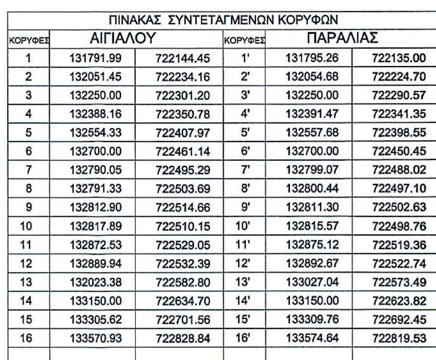
32950.00

33000.00

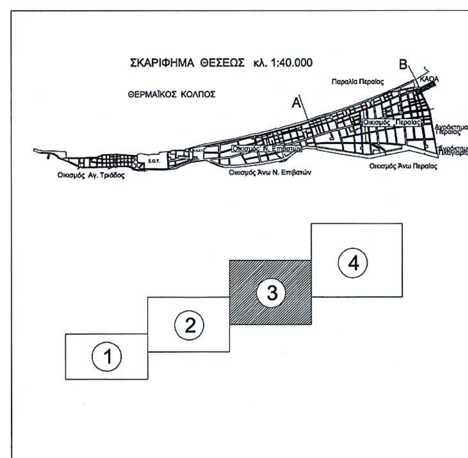
33050.00

33100.00

33150.00



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ					
ΚΟΡΥΦΕΣ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ		ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
1	131791.99	722144.45	1'	131795.26	722135.00
2	132051.45	722234.16	2'	132054.68	722224.70
3	132250.00	722301.20	3'	132250.00	722290.57
4	132388.16	722350.78	4'	132391.47	722341.35
5	132554.33	722407.97	5'	132557.68	722398.55
6	132700.00	722461.14	6'	132700.00	722450.45
7	132790.05	722495.29	7'	132799.07	722488.02
8	132791.33	722503.69	8'	132800.44	722497.10
9	132812.90	722514.66	9'	132811.30	722502.63
10	132817.89	722510.15	10'	132815.57	722498.76
11	132872.53	722529.05	11'	132875.12	722519.36
12	132889.94	722532.39	12'	132892.67	722522.74
13	132023.38	722582.80	13'	133027.04	722573.49
14	133150.00	722634.70	14'	133150.00	722623.82
15	133305.62	722701.56	15'	133309.76	722692.45
16	133570.93	722828.84	16'	133574.64	722819.53



ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 29.9.03 Έκθεση Καθορισμού των ορίων αιγιαλού Ν. 2971/01.

Γραμμή Αιγιαλού : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Γραμμή Παραλίας : 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16'.

Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού : ....

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία και συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικούο Δικτύου και οι συντεταγμένες της αναγράφονται στο Διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Θεσσαλονίκη 29.9.03

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Χαλιζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός
με Α' βαθμό

Τα μέλη

1.

2.



3.

4.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ

Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Γ.Υ.Σ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Θεσσαλονίκη ..23-7-2003...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λεοκράτης Νικόλαος
Ο Προϊστάμενος της Τεχν. Υπηρ.
Δήμου Θερμαϊκού

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



Σταυρούλα Κουτσούλα
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 18.9.03

ΕΛΕΝΗ Α. ΤΣΑΜΠΑΣΙΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ.Δ. Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ

Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ232 Δ/5-12-69
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 1092 Δ/20-10-94
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 623 Φ/21-7-97

Η 29/οικ/2409/ΡΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας

Διατ. Ελαχ. Ορίων ΦΕΚ 232Δ/5-12-69 & 1092Δ/20-10-94

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο:	15 μ.	20 μ.	20 μ.
Εμβαδόν:	400 τ.μ.	1000 τ.μ.	1000 τ.μ.
Κάλυψη:	40%	20%	40%
Συντ. Δόμ.:	1,2	0,6	0,6 ή 1,2

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο:	13 μ.	13 μ.	9 μ.
Εμβαδόν:	300 τ.μ.	300 τ.μ.	250 τ.μ.
Κάλυψη:	40%	30%	40%
Συντ. Δόμ.:	1,2	0,6	0,6 ή 1,2

	ΤΟΜΕΑΣ Ι
Πρόσωπο:	10 μ.
Εμβαδόν:	150 τ.μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 2000 & Διατάγματα Ρυμοτομίας

722900.00
722850.00
722800.00
722750.00
722700.00

ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΑΜΜΟΥΔΙΑ 1931

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΡΟΚΤ 1931

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2003

κληρ. 1158α

κληρ. 1158α

ΚΦ28

1/Π

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

1/Π

4/Π

1/Π

Β Π

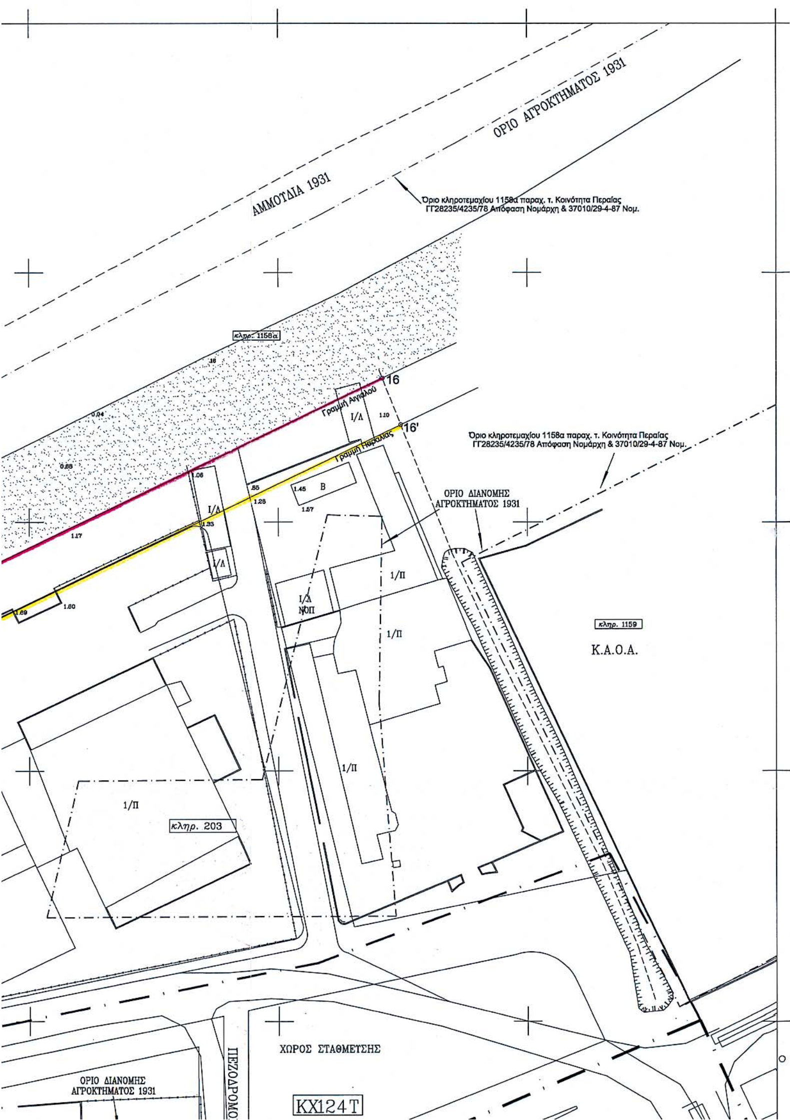
15

15'

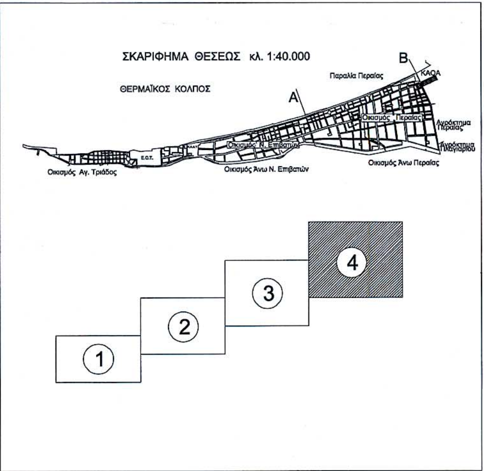
Όριο κληροτεμαχίου 1158α παραχ. τ. Κοινότητα Περαίας ΓΓ28235/4235/78 Απόφαση Νομάρχη & 37010/29-4-87 Νομ.

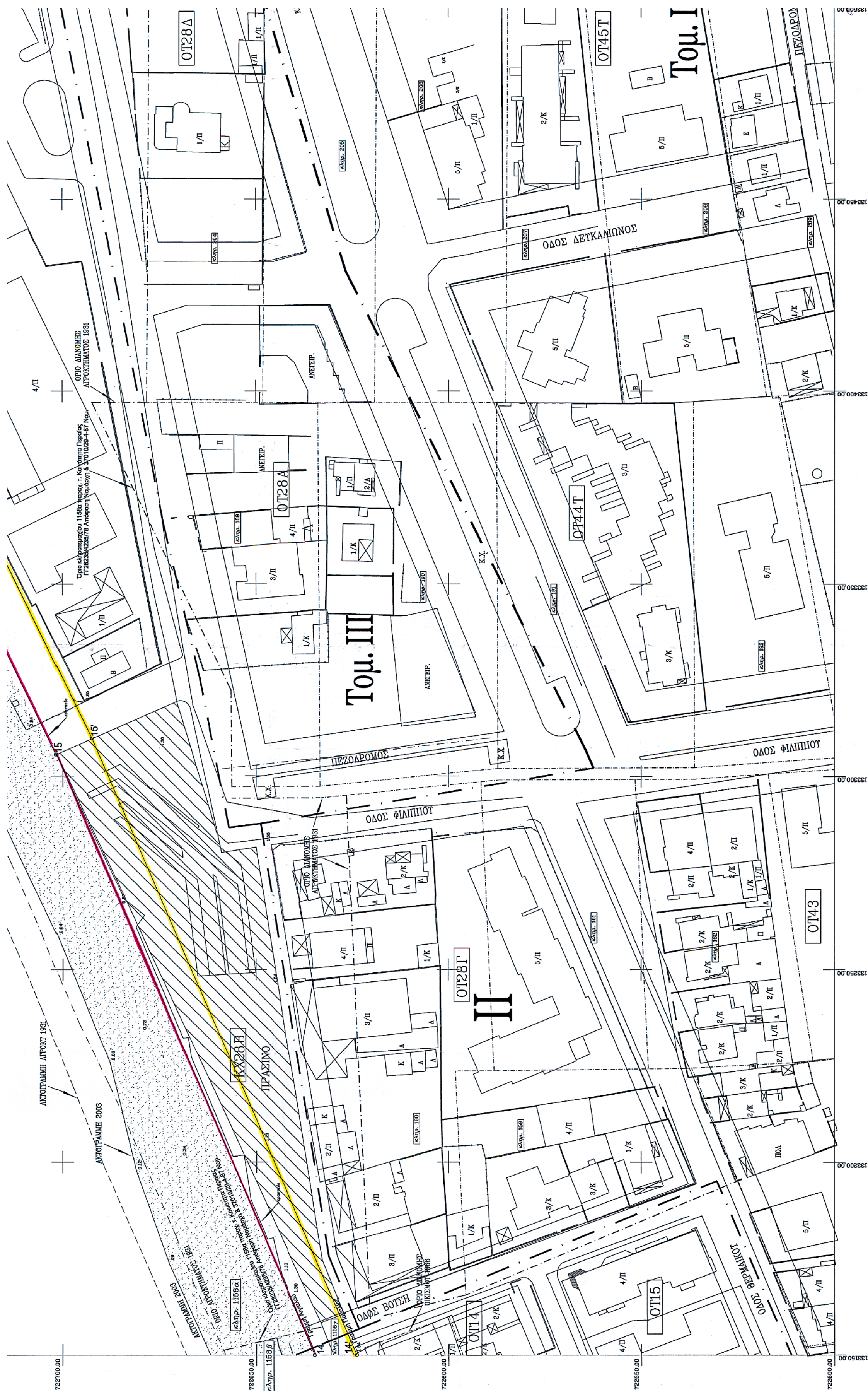
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ					
ΚΟΡΥΦΕΣ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ		ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
1	131791.99	722144.45	1'	131795.26	722135.00
2	132051.45	722234.16	2'	132054.68	722224.70
3	132250.00	722301.20	3'	132250.00	722290.57
4	132388.16	722350.78	4'	132391.47	722341.35
5	132554.33	722407.97	5'	132557.68	722398.55
6	132700.00	722461.14	6'	132700.00	722450.45
7	132790.05	722495.29	7'	132799.07	722488.02
8	132791.33	722503.69	8'	132800.44	722497.10
9	132812.90	722514.66	9'	132811.30	722502.63
10	132817.89	722510.15	10'	132815.57	722498.76
11	132872.53	722529.05	11'	132875.12	722519.36
12	132889.94	722532.39	12'	132892.67	722522.74
13	132023.38	722582.80	13'	133027.04	722573.49
14	133150.00	722634.70	14'	133150.00	722623.82
15	133305.62	722701.56	15'	133309.76	722692.45
16	133570.93	722828.84	16'	133574.64	722819.53




ΟΤ28Δ
ΟΤ28Α
ΟΤ28Γ
ΟΤ44Τ
ΟΤ45Τ
ΟΤ43
ΟΤ15
ΟΤ14
ΚΧ28Β
ΠΡΑΣΙΝΟ
Τομ. Ι
Τομ. ΙΙΙ
ΙΙ
ΟΔΟΣ ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΤ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΤ
ΟΔΟΣ ΒΟΤΣΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΝΕΓΕΙΡ.
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΡΟΚΤ 1931
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2003
Κ.Χ.

13	132023.38	722582.80	13'	133027.04	722573.49
14	133150.00	722634.70	14'	133150.00	722623.82
15	133305.62	722701.56	15'	133309.76	722692.45
16	133570.93	722828.84	16'	133574.64	722819.53

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΧ124Τ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931
ΟΔΟΣ ΞΕΝΙΟΥ ΔΙΟΣ
Κ.Χ.
ΟΤ125Τ
3/Κ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΧ116Τ
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΑΡΟΥ–ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗ–ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ126Τ
126 –1
126 –2
126 –3
ΟΤ117Τ
117 –1
117 –2α
117 –2β
117 –3α
117 –3β
ΟΤ113Τ
113 –1
5/Π
2/Κ
1/Π
133500.00
133550.00
133600.00
133650.00

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από ...29.9.03... Έκθεση Καθορισμού των ορίων αιγιαλού Ν. 2971/01.

Γραμμή Αιγιαλού : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Γραμμή Παραλίας : 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16'.

Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού : ....

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία και συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου και οι συντεταγμένες της αναγράφονται στο Διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Θεσσαλονίκη ...29.9.03

Ο Πρόεδρος
Παναγιώτης Χατζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός
με Α' βαθμό

Τα μέλη
1.
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ
3.
4.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ

Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Γ.Υ.Σ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Θεσσαλονίκη ..23-7-2003...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λευκοκώτης Νικόλαος
Ο Προϊστάμενος της Τεχν. Υπηρ.
Δήμου Θερμαϊκού

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ-ΕΥΓΕΝΙΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40389
Π. ΣΠΑΝΔΩΝΙΔΗ 10 - 546 39 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. ... 579500
ΑΦΜ. 063659006 - ΔΟΥ Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη 18.9.03
ΕΛΕΝΗ Α. ΤΣΑΜΠΑΣΙΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ